



Nr projektu:
PA 25/2024

Data opracowania:
Gliwice, 02.12.2025

Tytuł opracowania:

MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8

Zakres opracowania:

PRZEDMIAR

Zakres inwestycji:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, STROPU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ, ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ORAZ CZĘŚCIOWO BRAM ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, RENOWACJA KRAT OKIENNYCH, DEMONTAŻ I ODTWORZENIE KOSTKI BRUKOWEJ, MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII NA DACHU OBIEKTU

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A/p

ARCHITEKTONICZNA

PW

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek oświaty

Adres obiektu budowlanego:

ul. S. Leszczyńskiej 8

32-600 Oświęcim

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

121301_1.0004. 854/11

121301_1.0004. 854/10

121301_1.0004. 2375/2

obręb: BRZEZINKA

Projektant::

mgr inż. arch. Bartosz Michalski Nr upr. bud. do proj.
33/SLOKK/2011/II
w spec. architektonicznej

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45000000-7	Roboty budowlane

Inwestor:

POWIAT OŚWIĘCIMSKI

ul. S. Wyspiańskiego 10

32-602 Oświęcim

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.**
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 GLIWICE

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
660-453-949



1. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „**MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8**”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 854/11, 8/54/10, 2375/2 obręb Brzezinka przy ul. S. Leszczyńskiej 8 w Oświęcimiu.

2. Inwestor

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 OŚWIĘCIM

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy dotyczący modernizacji budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w zakresie efektywności energetycznej. W zakresie inwestycji planowane są następujące:

roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż krat okiennych - elewacja zachodnia (dla potrzeb remontu/renowacji)
- demontaż drabin (dla potrzeb remontu/renowacji),
- demontaż stolarki okiennej (dla potrzeb wymiany na nową),
- demontaż wskazanych drzwi zewnętrznych oraz bram zewnętrznych (dla potrzeb wymiany na nowe),
- demontaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów, parapetów zewnętrznych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
- demontaż rynien i rur spustowych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
- demontaż zwodów instalacji odgromowej (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian),
- demontaż bramy wjazdowej wraz ze słupami (narożnik południowo-zachodni budynku – do przesunięcia celem montażu ocieplenia),
- demontaż kostki brukowej o szerokości 70cm wokół budynku lub opaski chodnikowej wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
- demontaż chodnika o szerokości 70 cm przy elewacji zachodniej budynku CKP (ul. M. Kolbego) wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
- demontaż fragmentu (ok. 150 m²) membrany dachowej EPDM,

wykonania następujących robót:

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- odkopanie ścian przyziemia do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 100 cm, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,4m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
- odkopanie ścian przyziemia od strony ul. M. Kolbego do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,8m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie chodnika w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 18 cm,
- docieplenie ścian zewnętrznych częściowo w pasach 2m na elewacji wschodniej, warstwą wełny mineralnej, gr. 18 cm,
- docieplenie gzymsu warstwą styropianu gr. 10 cm,
- roboty wykończeniowe (malarskie),
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej na attykach i gzymsach – remont/odtworzenie,
- montaż nowych rynien oraz rur spustowych – remont/odtworzenie,
- montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym – remont/odtworzenie,

- ponowny montaż zwodów odgromowych – odtworzenie,
- renowacja krat okiennych i ponowny montaż krat okiennych (elewacja zachodnia) – remont,
- renowacja drabin i ponowny montaż drabin – remont,
- ponowny montaż bramy wjazdowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, przesunięcie ze względu na docieplenie ścian – odtworzenie,
- ponowny montaż nawierzchni z kostki brukowej wokół budynku z użyciem zdemontowanej kostki – odtworzenie,
- ponowny montaż kostki chodnika od strony zachodniej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na dachu obiektu,
- montaż nowej membrany dachowej EPDM w rejonie montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne.

5. Cel opracowania

Niniejsza dokumentacja będzie podstawą do wykonania przedmiotowej inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z zamawiającym nr SIR.7013.10.4.2024, z dnia: data podpisu 08.11.2024r.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. Z 2019 poz. 1065) z późn. zmianami
- Uchwała Nr XXXIV/644/13 RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.

